

Programme

Cité
HEVRON
(Grâces4)

Promotion
jusqu'au
15 Mars
2024
Offre sur prix



Nous faisons mieux en surface et en prix

Zone de construction
FEH KESSE

**PROMOTEUR
CONSTRUCTEUR**

Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51

Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21

www.facebook.com / www.groupefiguiers.com / groupefiguiers.ci

CITE HEVRON

GRACES 4

Plus de **18 ans**
d'expériences

4 cités Habitées
avec **700 Logements**



- ✓ **4 Pièces Villa Basse**
- ✓ **4 Pièces Duplex**
- ✓ **5 Pièces Duplex**
- ✓ **6 Pièces Duplex**
- ✓ **7 Pièces Triplex**
- ✓ **Club House (Piscine & Jardin)**
- ✓ **Syndic Professionnel**

DESCRIPTION

FONDACTIONS : semelles isolées et filantes en béton armé.

SUPERSTRUCTURE : Poteaux, poutres, poutrelles, chainages, dalle de compression, paillasse d'escaliers et de cuisine, appuis de fenêtre, auvents et acrotères en béton armé, marches d'escaliers en béton.

STRUCTURE : Mur en agglos sable-ciment, hourdis sable-ciment pour plancher, enduit sable-ciment.

ETANCHEITE : multi couche dans les salles d'eau.

VITRERIE - MIROITERIE : Vitrage clair pour fenêtres, vitrage translucide pour fenêtre d'eau, miroir dans les salles d'eau et WC, plexiglas pour garde-corps balcon.

MENUISERIE-ALUMINIUM : garde-corps du balcon

PLOMBERIE SANITAIRE : Alimentation EF en PVC, distribution interieure EF/EC en cuivre, évacuation EU/EV en PVC robinetterie, évier de cuisine en acier inox, lavabo et tablette, appareil WC en grès porcelaine, siphon de sol en fonte porte-savon en grille d'acier inox, porte-serviette et dévidoir de papier hygiénique en acier inox.

TELEPHONE : Alimentation y compris

ELECTRICITE : Aliment circuits électriques appareillages point lumineux, alimentation climatiseurs et chauffe-eau y compris dismatics, circuits antenne TV prises.

REVETEMENTS SCELLES : Canaux importés dans les salles d'eau

MENUISERIE BOIS : Bois rouge de premier choix.

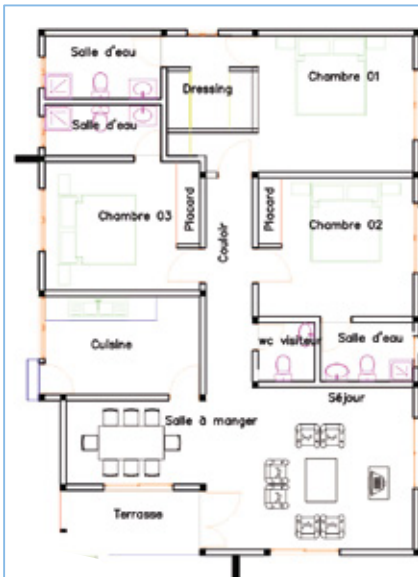
PEINTURE : Peinture acrylique, glycérophthalique de première qualité.

CHARPENTE-BOIS : Pannes en bois de premier choix.

PLAFONNAGE : PVC en lambris d'épaisseur 5mn.

COUVERTURE : Dalle légère en ardoise plus tuille sans amiante de couleur rouge Esterel.

4 PIECES VILLA BASSE



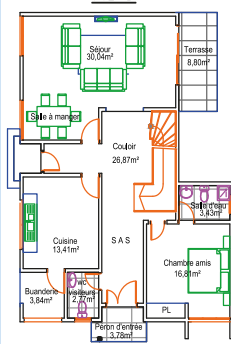
DESIGNATIONS	SURFACES (m ²)
Séjour + Salle à manger	31.72 m ²
Terrasse	5.94 m ²
Cuisine	10.00 m ²
Chambre 01	15.78 m ²
Dressing	5.19 m ²
Salle d'eau chambre 01	4.80 m ²
Chambre 02	14.04 m ²
Salle d'eau chambre 02	3.60 m ²
Chambre 03	13.08 m ²
Salle d'eau chambre 03	3.90 m ²
WC visiteurs	2.17 m ²
Couloir	4.23 m ²
TOTAL VUE EN PLAN	114.58 m²

4 PIECES DUPLEX



RDC

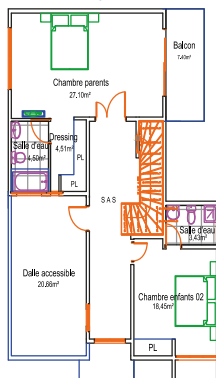
VILLA DUPLEX 4 PIECES



DESIGNATIONS	SURFACES (m ²)
Séjour+S.A.M	31.82m ²
Terrasse	7.40m ²
Cuisine	13.41m ²
Buanderie	3.84m ²
WC Visiteurs	2.77m ²
Chambre amis	15.21m ²
Salle d'eau ch amis	3.43m ²
Péron d'entrée	3.32m ²
SAS.Couloir.Escalier	25.63m ²
TOTAL RDC	106,83m²

ETAGE

VILLA DUPLEX 4 PIECES



DESIGNATIONS	SURFACES (m ²)
Chambre parents	27.10m ²
Dressing	4,51m ²
Salle de bains	4,50m ²
Balcon	7.40m ²
Chambre enfants 01	15.21m ²
Salle d'eau ch enfants 01	3,43m ²
Dalle accessible	20.66m ²
SAS-Couloir	15.75m ²
TOTAL ETAGE	98.56m²

5 PIECES DUPLEX



VILLA DUPLEX 5 PIECES

DESIGNATIONS	SURFACES (m²)
Séjour+S.A.M	30,04m²
Terrasse	8,80m²
Cuisine	13,41m²
Buanderie	3,84m²
WC Visiteurs	2,77m²
Chambre amis	16,81m²
Salle d'eau ch amis	3,43m²
Péron d'entrée	3,78m²
SAS.Couloir.Escalier	26,87m²
TOTAL RDC	109,75m²

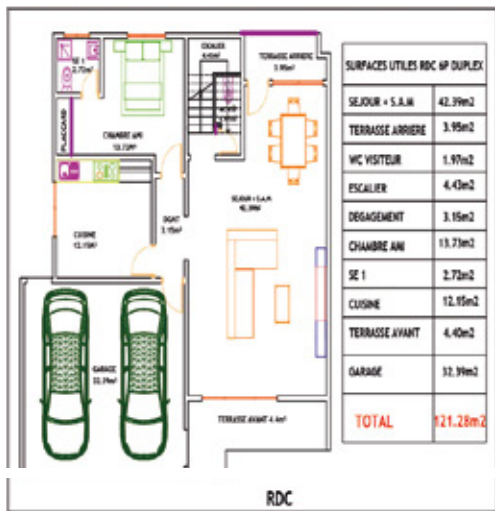
RDC

VILLA DUPLEX 5 PIECES

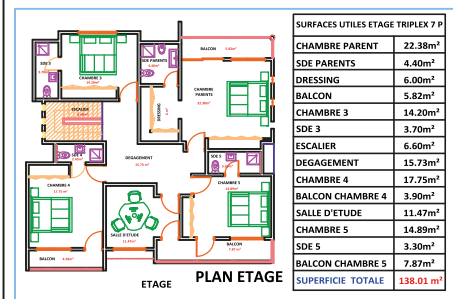
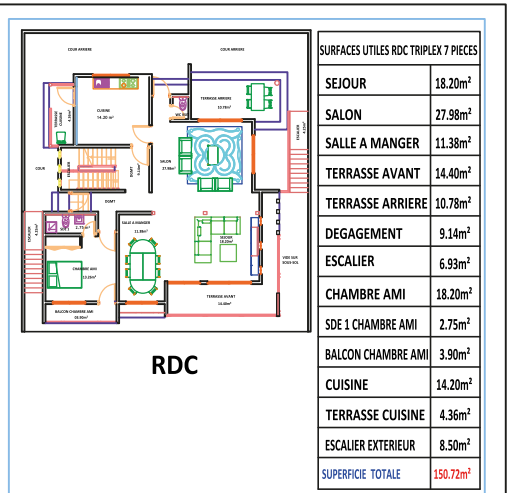
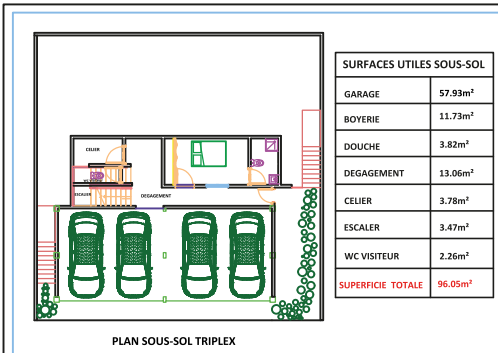
DESIGNATIONS	SURFACES (m²)
Chambre parents	25,47m²
Dressing	4,51m²
Salle de bains	4,50m²
Balcon	8,80m²
Chambre enfants 01	18,23m²
Salle d'eau ch enfants 01	3,54m²
Balcon	5,14m²
Chambre enfants 02	18,45m²
Salle d'eau ch enfants 02	3,43m²
SAS-Couloir	10,43m²
TOTAL ETAGE	102,50m²

ETAGE

6 PIECES DUPLEX



7 PIÈCES TRIPLEX



Avec vous depuis **2003**, nous construisons avec **durabilité** pour garantir aux générations futures vos projets.

Notre **5ème** opération **Grâces 4** répond aux normes de **durabilité, de confort et de sécurité contemporaine.**

Optez pour le type de bien souhaité :

- **4 pièces villa**
- **4 pièces duplex**
- **5 pièces duplex**
- **6 pièces duplex**
- **7 pièces triplex**

DETAILS IMPORTANTS

L'opération est située dans la Zone de FEH KESSE sur la route de Bingerville.

Une remise de 2,5% sera faite aux clients qui paieront au moins 50% du prix total à la souscription.

L'opération a déjà démarrée et les 30 premières maisons seront livrées dans 2 mois.

Offre valable jusqu'au 15 Mars 2024.

- * Les chambres sont spacieuses et autonomes.
- * Tous les logements seront couverts de tuiles ou de paradiennes et posées sur une dalle.
- * Les clotures individuelles sans la pose du portail sont inclus dans le prix du logement.
- * Les villas basses, les duplex et les triplex seront entièrement carrelées et staffées.
- * Prix sujet à modification sans préavis en cas d'inflation avérée sur le prix des matériaux.
- * Documents administratifs : ACD
- * Facilité bancaire: Prêt Bancaire.

Nous faisons mieux en surface et en prix

NOS OPERATIONS AU QUARTIER FEH KESSE (VOIE DE BINGERVILLE)



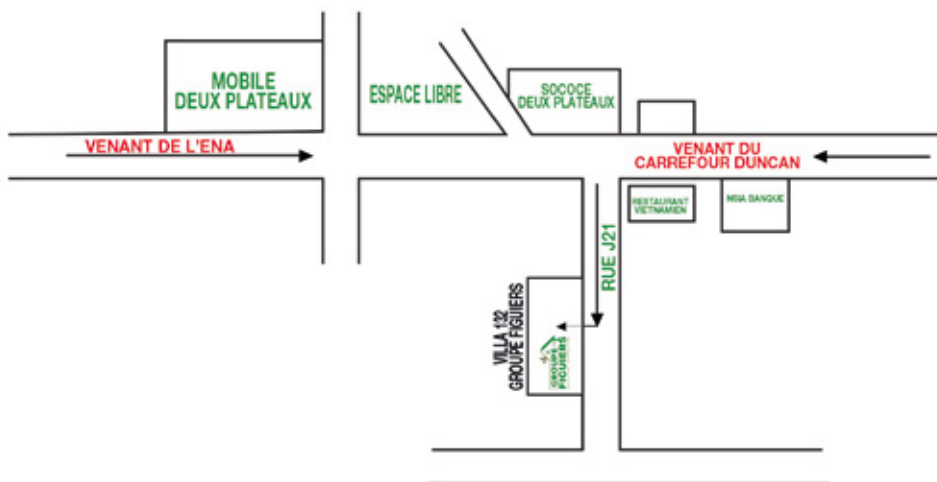
HORAIRES

DU LUNDI AU VENDREDI
08H 00 à 12H 00
14H 00 à 17H 00
SAMEDI : 08H à 12H 00
Tel : 07 22 52 73 70 / 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51
www.groupefiguiers.ci
Site web : groupefiguiers.com



PROMOTEUR - CONSTRUCTEUR
GROUPE FIGUIERS S.A

"Nous faisons Mieux en Surface et en Prix"



Tél : +225 27 22 52 73 70 / 71 - Cél : 07 47 51 62 79 / 07 87 65 37 51
Siège social : II Plateaux Sococé, Rue J21
[www.facebook.com / www.groupefiguiers.com / groupefiguiers.ci](http://www.facebook.com/groupefiguiers)